

Amb el suport de:



Diputació Tarragona

l'aparador
eixam architectures

la titaranya f2
avantprojecte
050625

planta baixa



l'aparador
eixam architectures

la titaranya f2
avantprojecte
050625

OPCIÓ 1

pont (22m2) 100% 70% 30%
planta baixa (57m2)

redacció de fitxa 1550,00
estudi històric-arqueològic ???

com aguantem

apuntalat i desapuntalat de sostre 3140,25 2198,18 942,08
estructura de reforç sostre 10392,33 7274,63 3117,70
penjat de sostre amb tensors 6675,50 4672,85 2002,65
protecció sostre - impermeabilitazació 7850,13 5495,09 2355,04
1553,91 1087,74 466,17
1891,62 1324,14 567,49
1756,98 1229,89 527,09

arrelgem/rehabilitem

substitució bigues formigó (pont) 3u 1050,00 735,00 315,00
reforç bigues en mal estat (pont) 4 caps 1280,00 896,00 384,00
reparació revoltons pont 1210,00 847,00 363,00

substitució bigues form planta baixa 10 u 3500,00 2450,00 1050,00
reforç bigues en mal estat (pont) 10 caps 1280,00 896,00 384,00
reparació revoltons pont 3135,00 2194,50 940,50
reparació revoltons pb 3135,00 2194,50 940,50

parts imputables de l'edifici

fonamentació 4249,94 2974,96 1274,98
64423,99 solera 3385,94 2370,16 1015,78
estructura sostre 14939,57 10457,70 4481,87
estructura vertical (pilars) 10476,82 7333,78 3143,05
repicat parets 1873,74 1311,62 562,12
arrebossat 2497,98 1748,59 749,39
instal·lacions i altres (espai tancat) 27000,00 18900,00 8100,00

enderroc

enderroc 45000,00 31500,00 13500,00
sobrecost enderroc 20000,00 14000,00 6000,00

total 177274,72

Diners que rebrem de la subvenció 124092,30
anterior menys 30% despesa 103737,08
benefici real 56241,58

OPCIÓ 2

pont (22m2) 100% 70% 30%
planta baixa (57m2)

redacció de fitxa 1550,00
estudi històric-arqueològic ???

com aguantem

apuntalat i desapuntalat de sostre 3140,25 2198,18 942,08
reforç sostre capa compressió 14220,00 9954,00 4266,00
protecció sostre - impermeabilitazació 7850,00 5495,00 2355,00
1553,00 1087,10 465,90
1891,00 1323,70 567,30
1757,00 1229,90 527,10

arrelgem/rehabilitem

substitució bigues formigó (pont) 3u 1050,00 735,00 315,00
reforç bigues en mal estat (pont) 4 caps 1280,00 896,00 384,00
reparació revoltons pont 1210,00 847,00 363,00

substitució bigues form planta baixa 10 u 3500,00 2450,00 1050,00
reforç bigues en mal estat (pont) 10 caps 1280,00 896,00 384,00
reparació revoltons pont 3135,00 2194,50 940,50
reparació revoltons pb 3135,00 2194,50 940,50

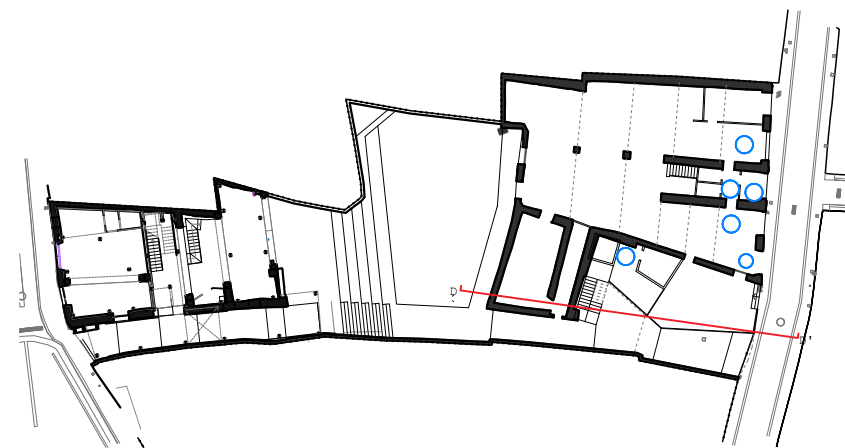
parts imputables de l'edifici

solera 3385,94 2370,16 1015,78
34757,66 repicat parets 1873,74 1311,62 562,12
arrebossat 2497,98 1748,59 749,39
instal·lacions i altres (espai tancat) 27000,00 18900,00 8100,00

enderroc 45000,00 31500,00 13500,00
sobrecost enderroc 20000,00 14000,00 6000,00

Diners que rebrem de la subvenció 101331,24
anterior menys 30% despesa 81830,86
benefici real 36329,99

secció DD'



alçat principal
proposta 2



l'aparador
eixam architectures

la titaranya f2
avantprojecte
050625

Superfícies úteis

Accès/vestibul	19,64m ²
----------------	---------------------

Sala de reunions/despatx	15,80m ²
--------------------------	---------------------

Zona de màquines	28,05m ²
------------------	---------------------

Emmagatzematge 18,31m2

Espai polivalent/sala actes/gimnàs	136,85m ²
------------------------------------	----------------------

Creadores 2n pis 44,90m2

Banyas 15,17m2

Bar/cafeteria	40.94m ²
---------------	---------------------

Porxo exterior cafeteria	43,55m ²
--------------------------	---------------------

TOTAL CASAL 363,21m2

Sotterranei CASAL **120,13m2**

Accés als habitatges	38,17m2
----------------------	---------



espai polivalent
 sala d'actes
 gimnàs

creadores
del segon pis

accès habitats

instal·lacions
habitatges

espai màquines

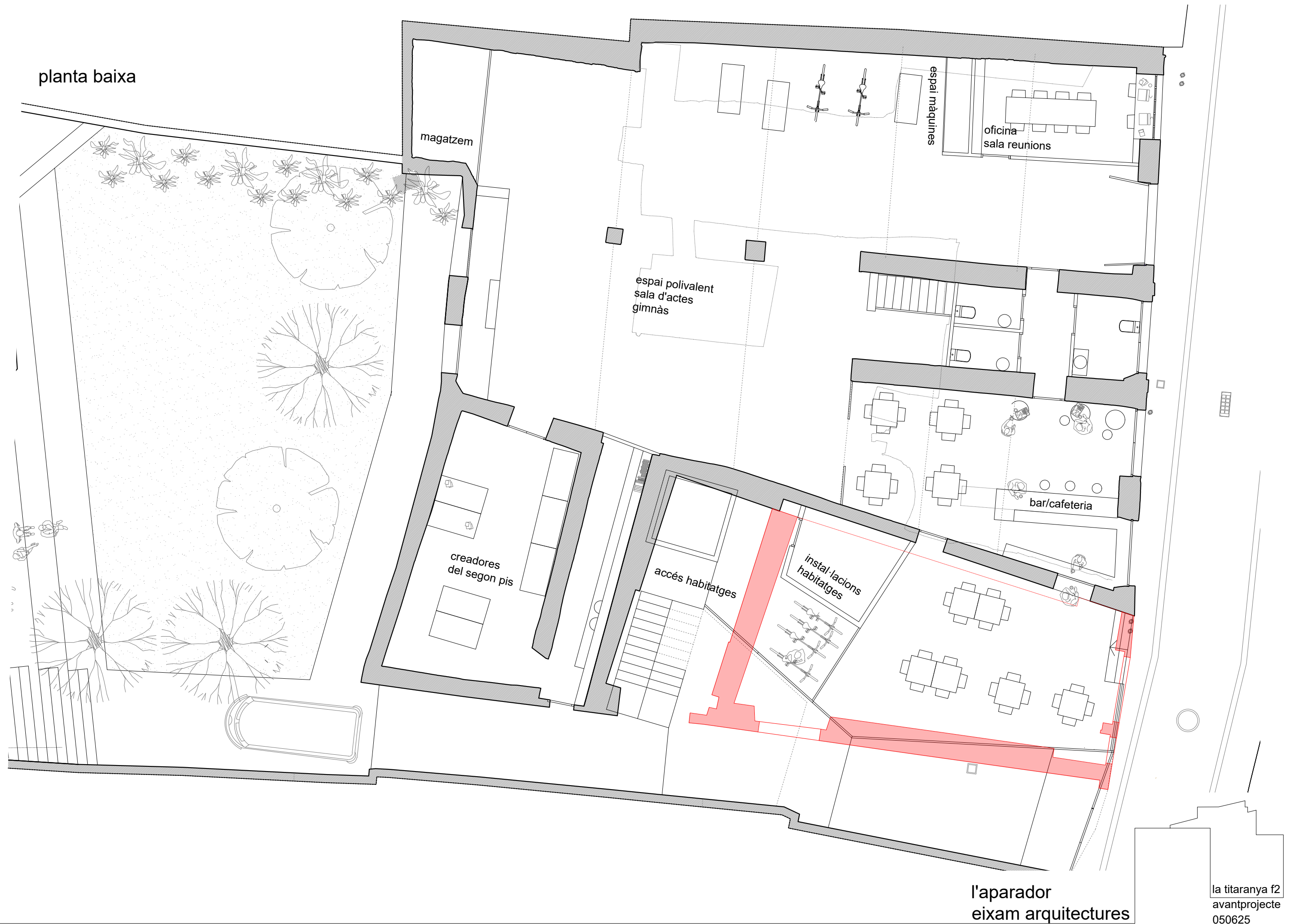
oficina
sala reunions

bar/cafeteria

l'aparador eixam architectures

la titaranya f2
avantprojecte
050625

planta baixa

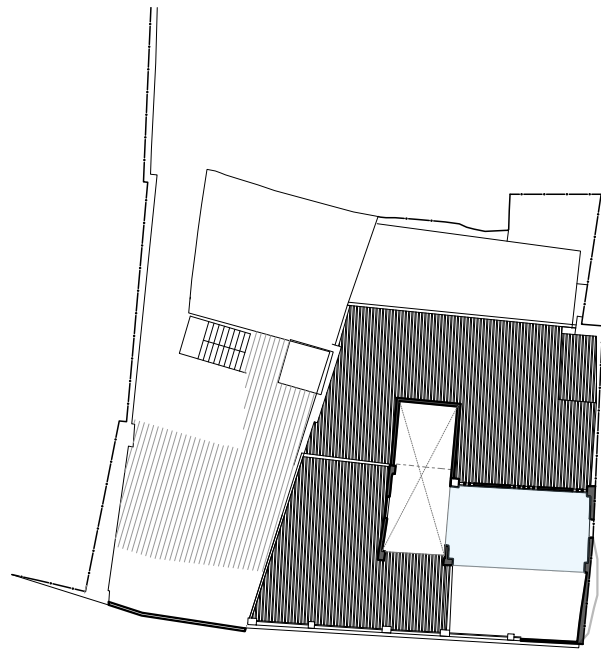


l'aparador
eixam architectures

la titaranya f2
avantprojecte
050625

proposta 1:

16 habitatges
61 usuàries



planta coberta:
instal·lacions



planta tercera:
■ 1 habitatge (3 habitacions)
■ 3 habitatges (2 habitacions)

■ habitació/sala comunitària
■ safareig comunitari
■ terrassa comunitària



planta segona:
■ 1 habitatge (4 habitacions)
■ 1 habitatge (3 habitacions)
■ 3 habitatges (2 habitacions)
■ 1 habitatge (1 habitació)



planta primera:
■ 4 habitatges (2 habitacions)
■ 2 habitatges (1 habitació)

■ cuina comunitària

proposta 2:

18 habitatges
65 usuàries



planta coberta:

- safareig comunitari
- terrassa comunitària
- instal·lacions



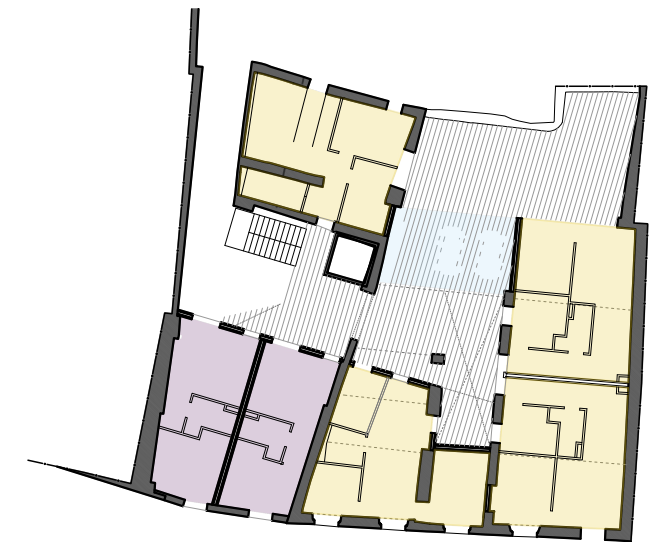
planta tercera:

- 1 habitatge (4 habitacions)
- 1 habitatge (3 habitacions)
- 3 habitatges (2 habitacions)
- habitació/sala comunitària



planta segona:

- 1 habitatge (3 habitacions)
- 3 habitatges (2 habitacions)
- 3 habitatges (1 habitació)



planta primera:

- 4 habitatges (2 habitacions)
- 2 habitatges (1 habitació)
- cuina comunitària

planta primera

Superfícies útils

HABITATGES

1r 1a	46,32m2
1r 2a	46,13m2
1r 3a	45,83m2
1r 4a	47,28m2
1r 5a	31,64m2
1r 6a	33,36m2

ESP AIS COMUNITARIS

Cuina/menjador	25,83m2
Terrassa de la cuina/menjador	54,35m2
Espai comunitari central	61,21m2

Escala/ascensor habitatges	17,75m2
----------------------------	---------



planta segona

Superfícies útils

HABITATGES

2n 1a	46,14m2
2n 2a	31,66m2
2n 3a	48,53m2
2n 4a	47,36m2
2n 5a	50,86m2
2n 6a	31,36m2
2n 7a	32,85m2

ESPAIS COMUNITARIS

Espai comunitari central	32,64m2
--------------------------	---------

Escala/ascensor habitatges	15,95m2
----------------------------	---------



planta tercera
proposta1

Superfícies útils

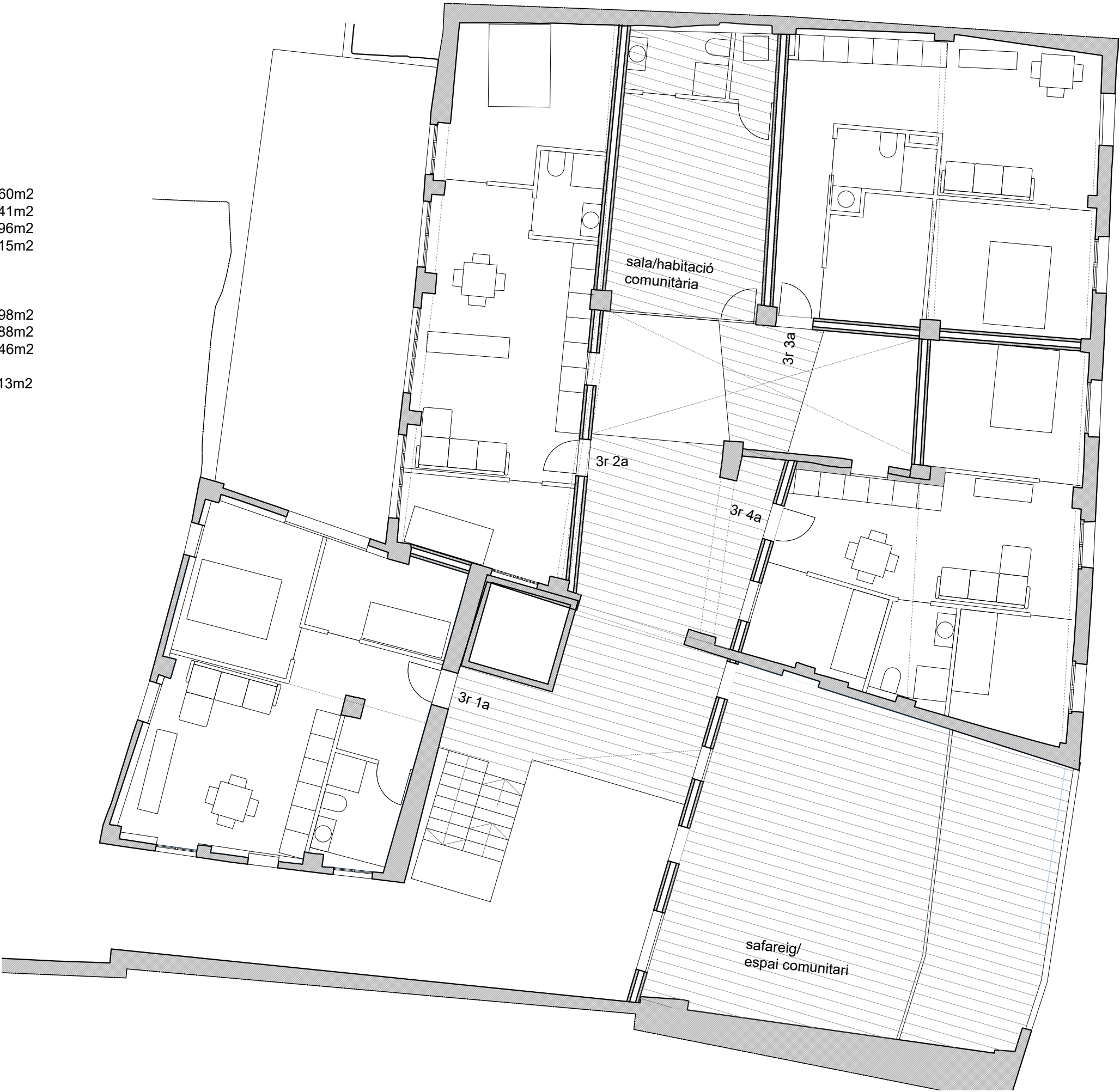
HABITATGES

3r 1a	48,60m2
3r 2a	55,41m2
3r 3a	50,96m2
3r 4a	51,15m2

ESPAIS COMUNITARIS

Habitació/sala comunitària	24,98m2
Espai comunitari central	39,88m2
Safareig/espai comunitari	48,46m2

Escala/ascensor habitatges	16,13m2
----------------------------	---------



planta coberta
proposta1

Superfícies útils

ESPAIS COMUNITARIS	
Recinte instal.lacions	29,20m2
Terrat instal.lacions	23,88m2
Terrat comunitari	
Escala/ascensor habitatges	64,93m2
	16,13m2



l'aparador
eixam architectures

planta tercera
proposta 2

Superfícies útils

HABITATGES

3r 1a	48,60m2
3r 2a	55,41m2
3r 3a	50,96m2
3r 4a	51,15m2
3r 5a	66,34m2

ESPAIS COMUNITARIS

Habitació/sala comunitària	24,98m2
Espai comunitari central	39,88m2

Escala/ascensor habitatges	16,13m2
----------------------------	---------



planta coberta
proposta2

Superfícies útils

ESPAIS COMUNITARIS

Recinte instal.lacions 29,20m2
Terrat instal.lacions 23,88m2

Safareig/espai comunitari 48,46m2
Terrat comunitari 13,12+21,50m2

Escala/ascensor habitatges 16,13m2



l'aparador
eixam architectures

la titaranya f2
avantprojecte
050625

alçat principal
proposta 1



l'aparador
eixam architectures

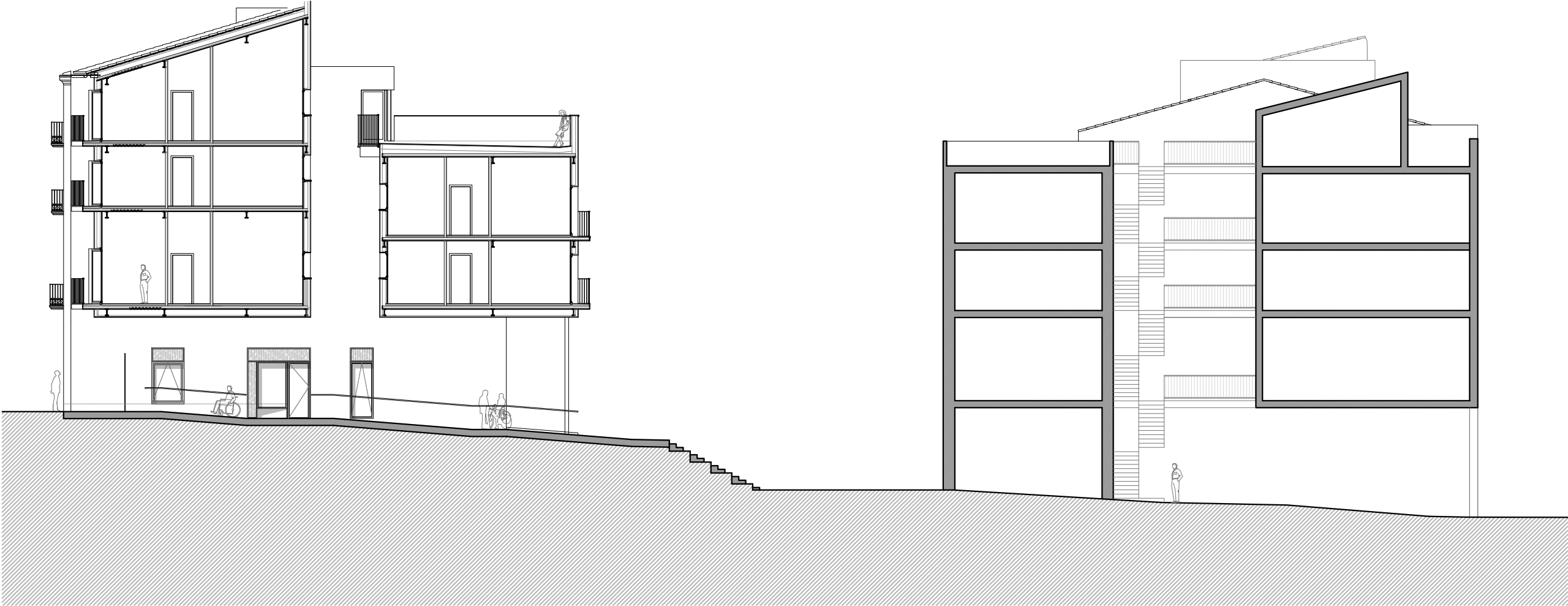
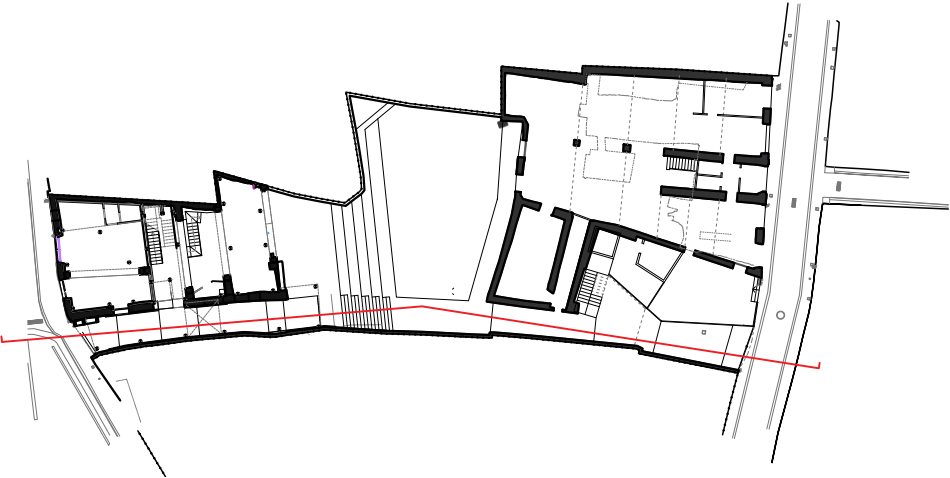
la titaranya f2
avantprojecte
050625

alçat principal
proposta 2

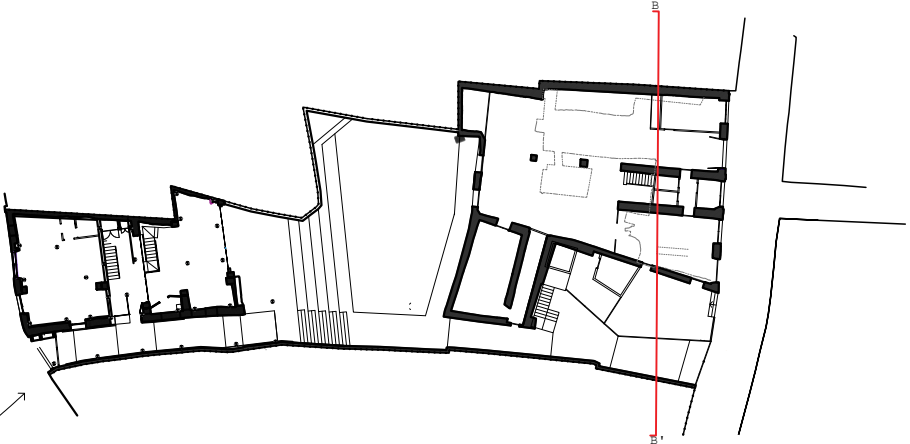
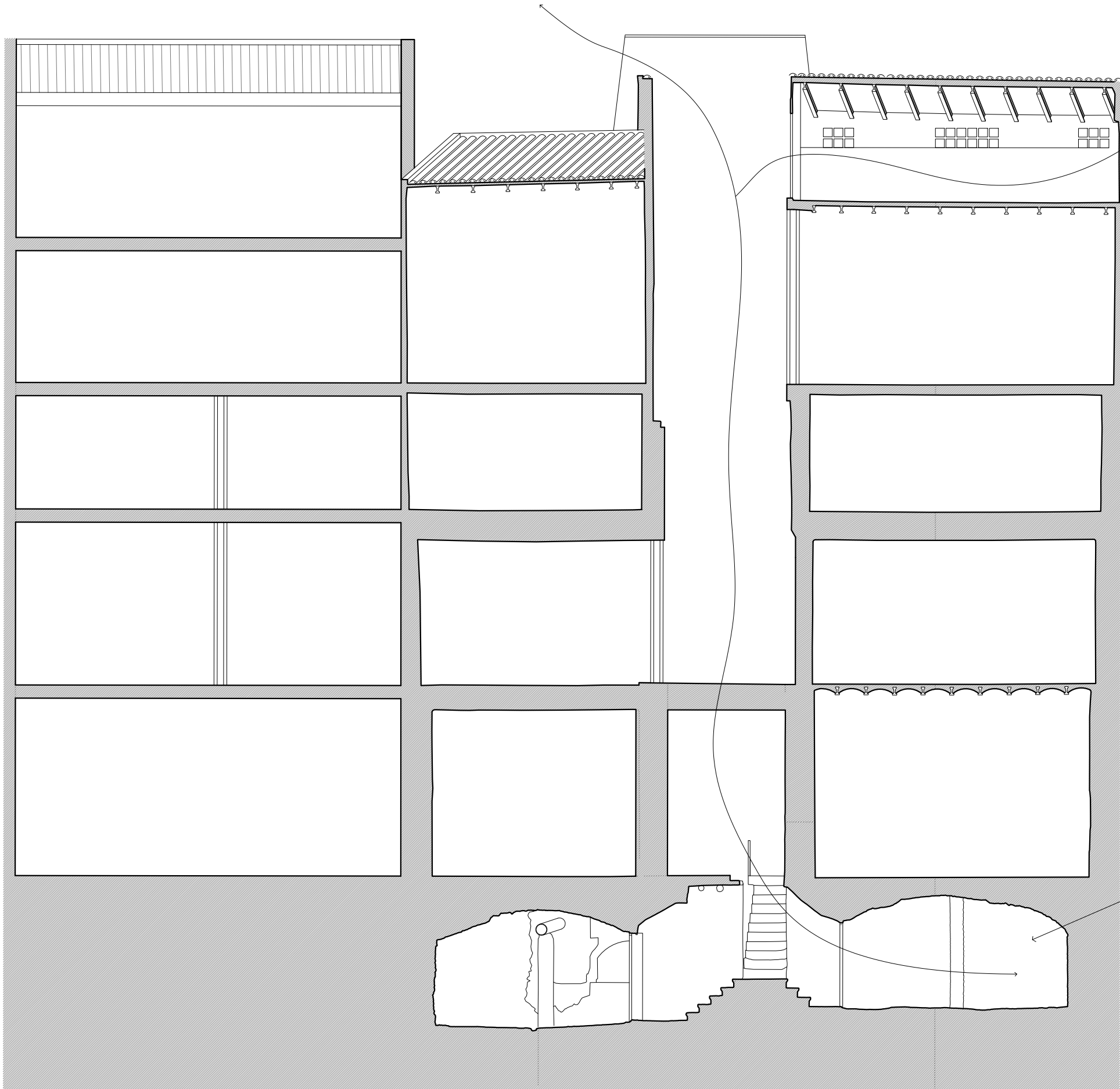


l'aparador
eixam architectures

la titaranya f2
avantprojecte
050625

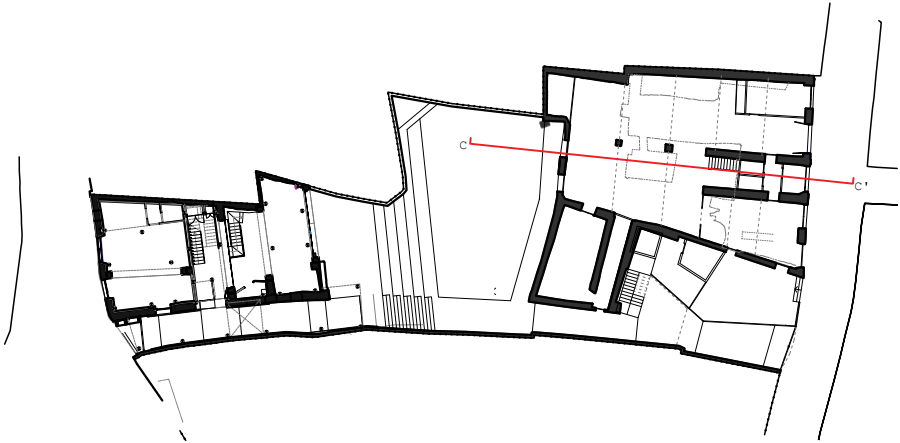
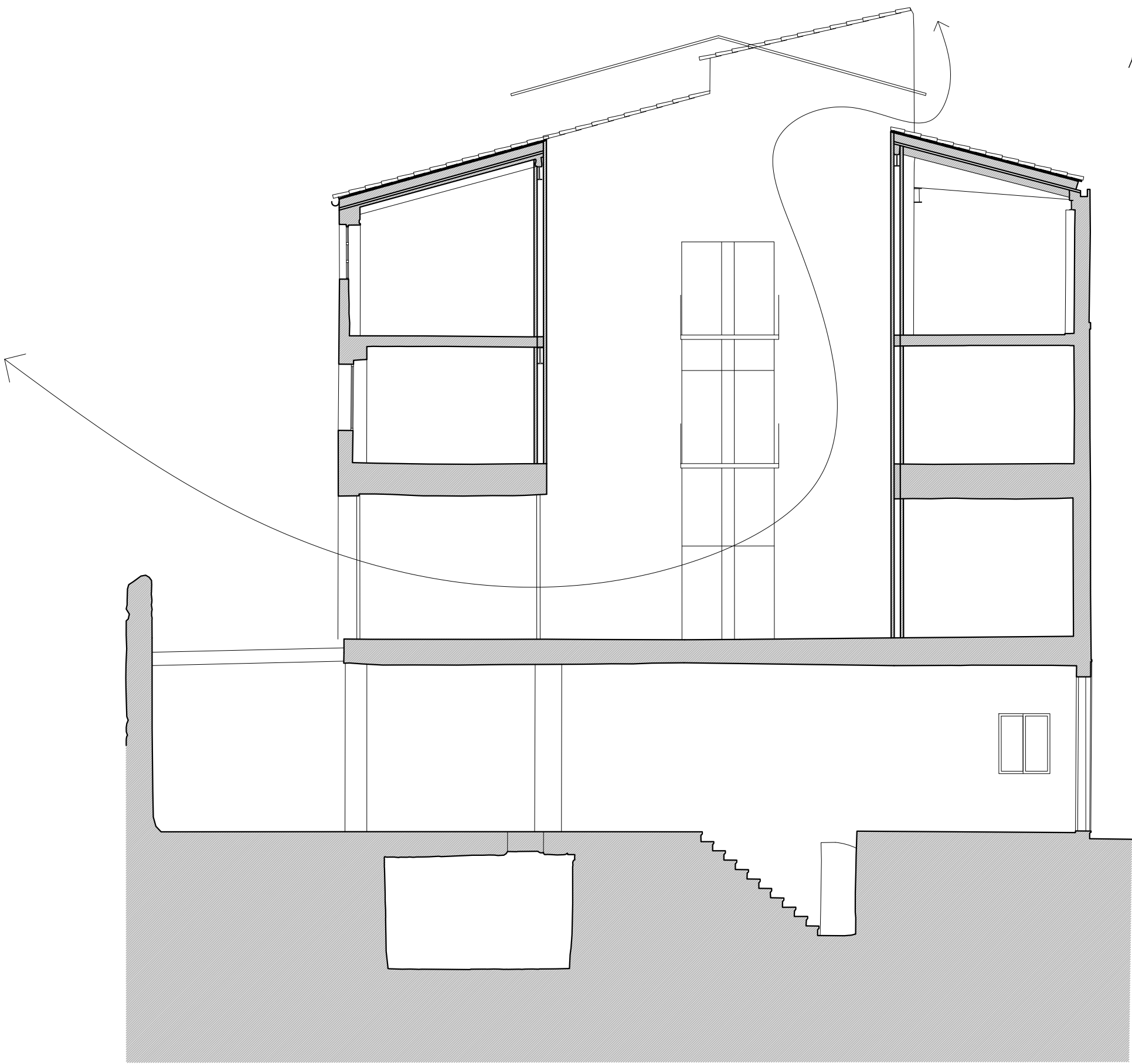


secció BB'

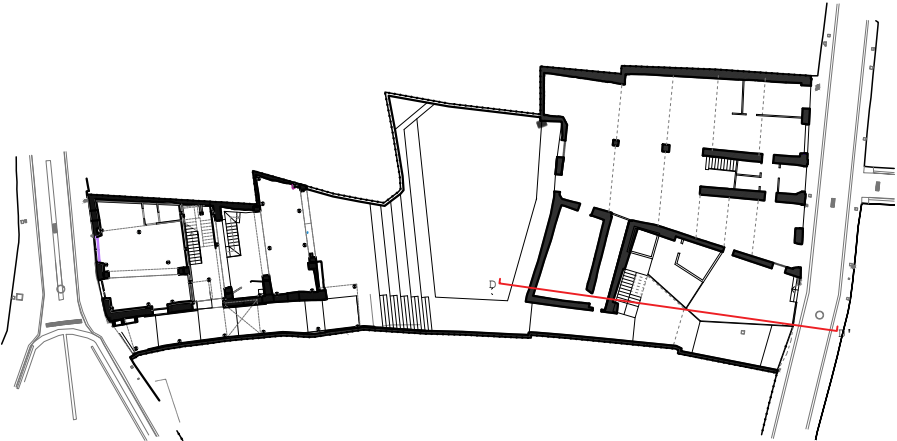


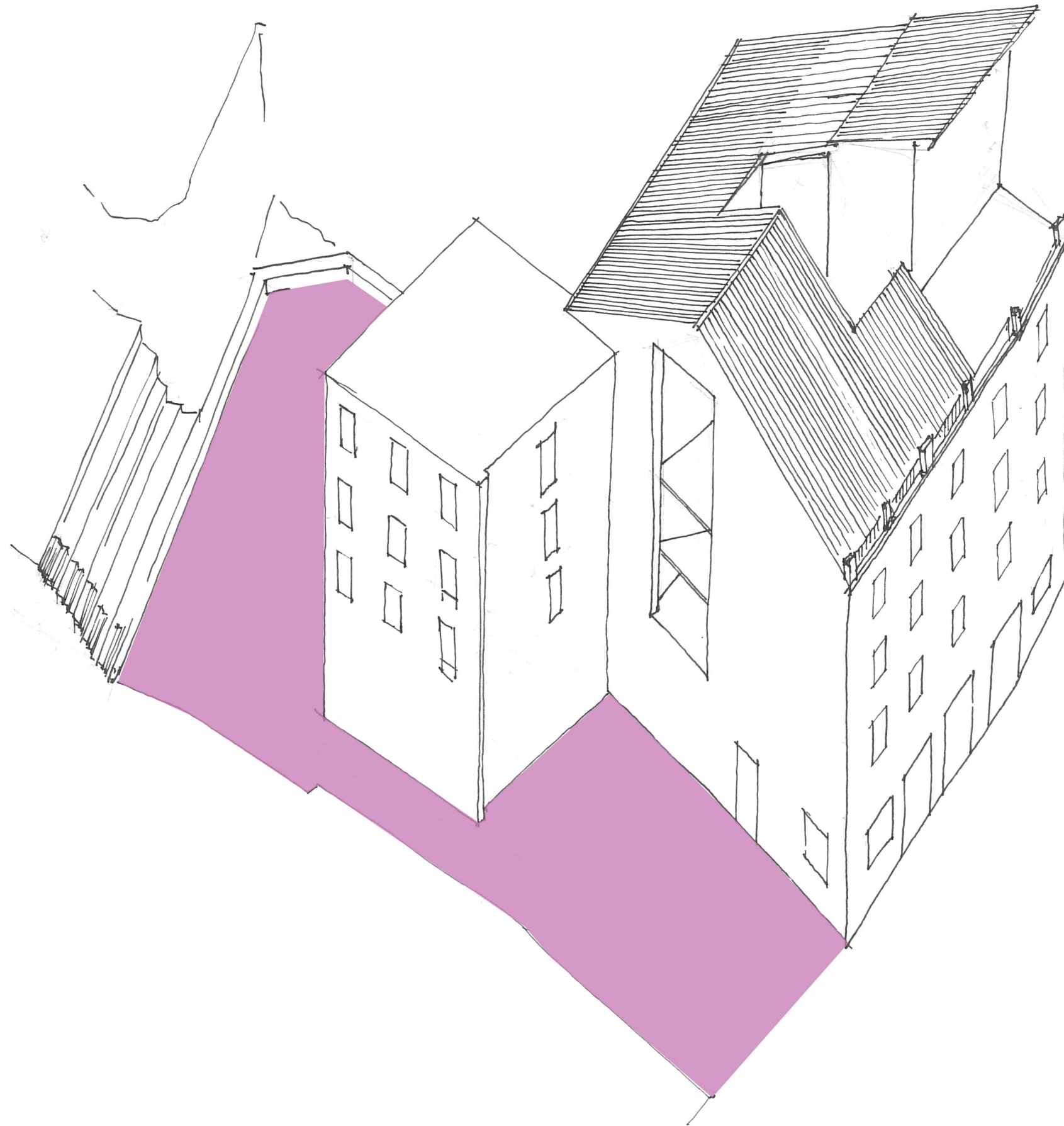
l'aparador
eixam architectures

secció CC'



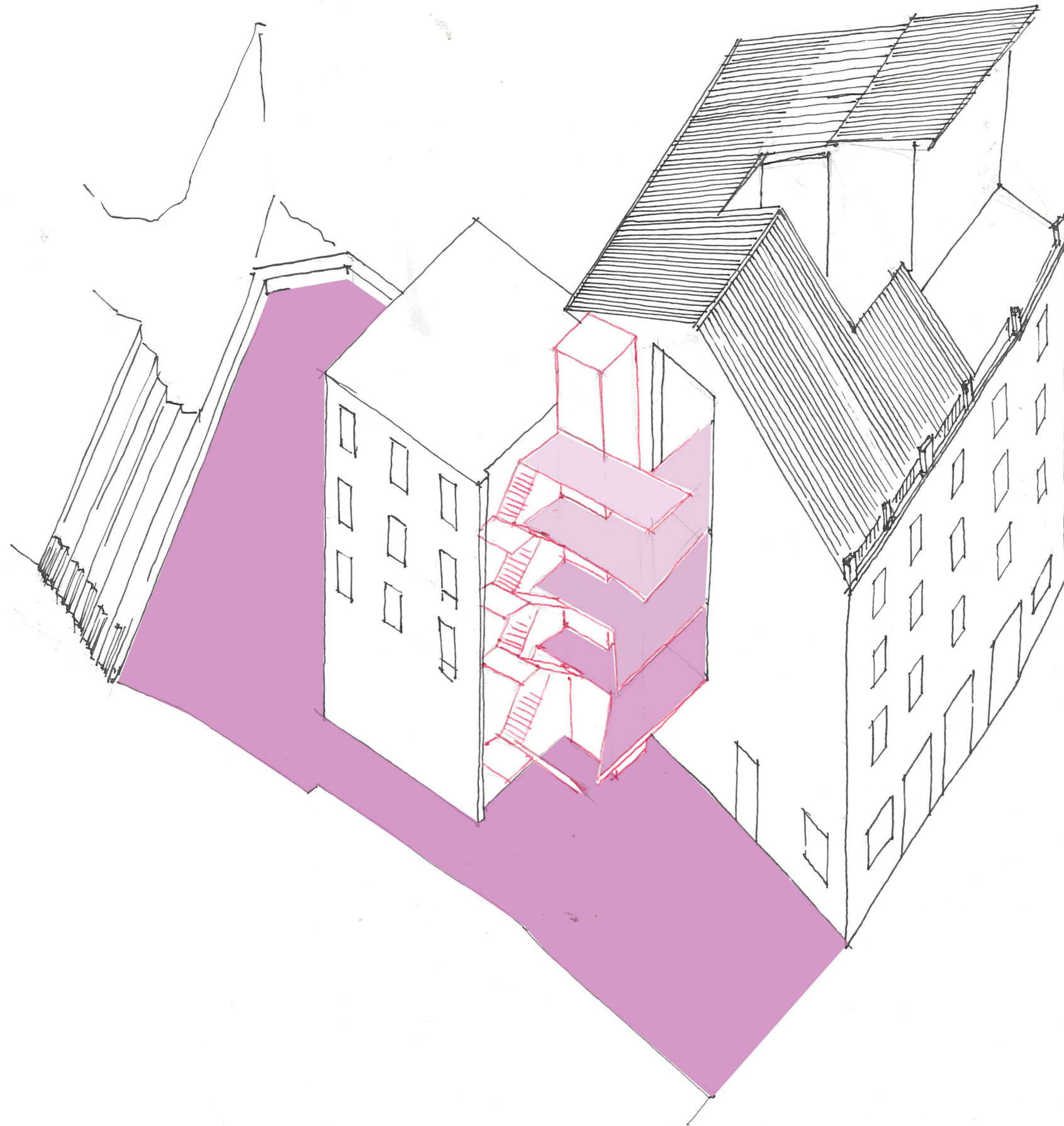
secció DD'





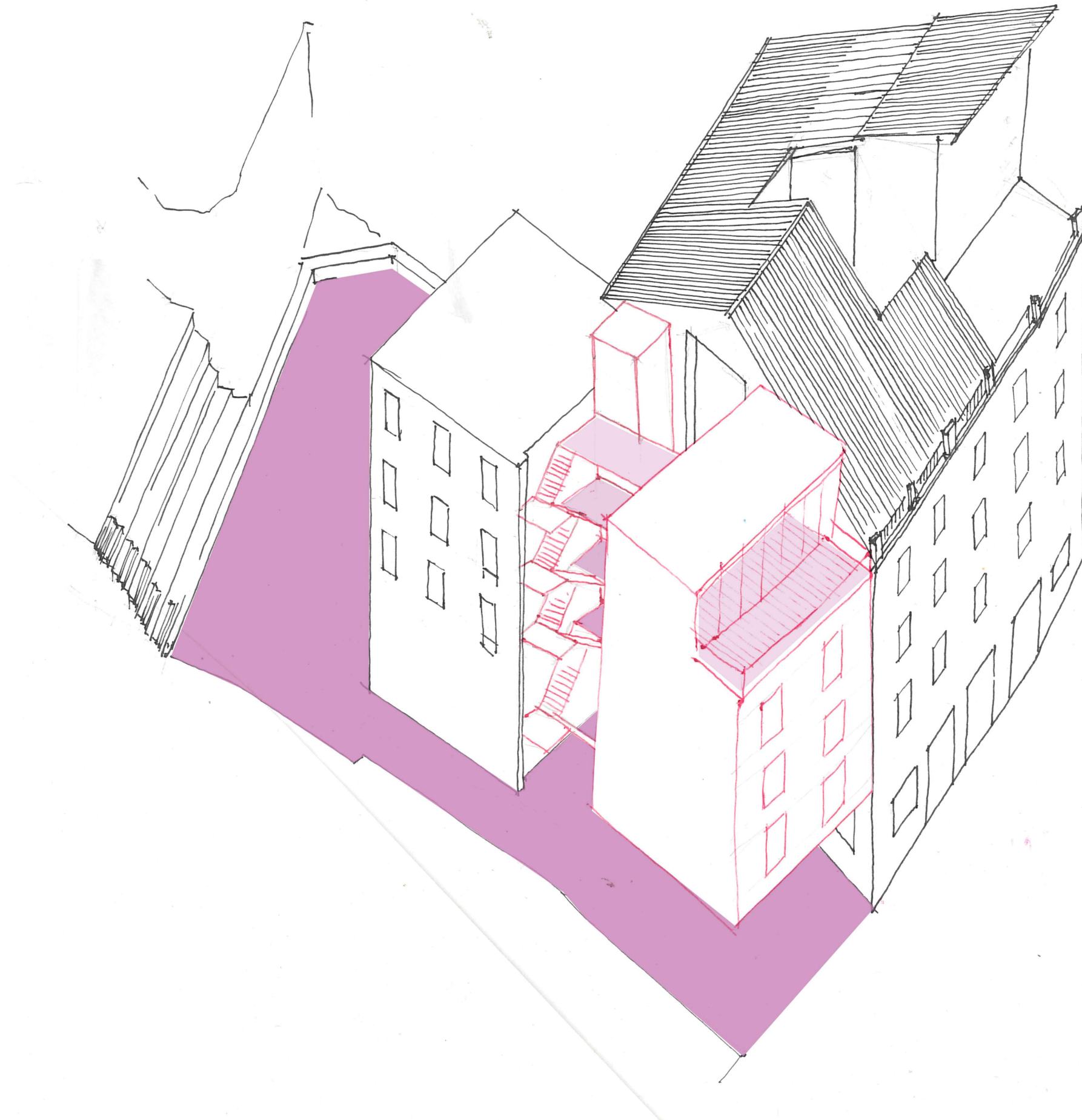
l'aparador
eixam architectures

la titaranya f2
avantprojecte
050625



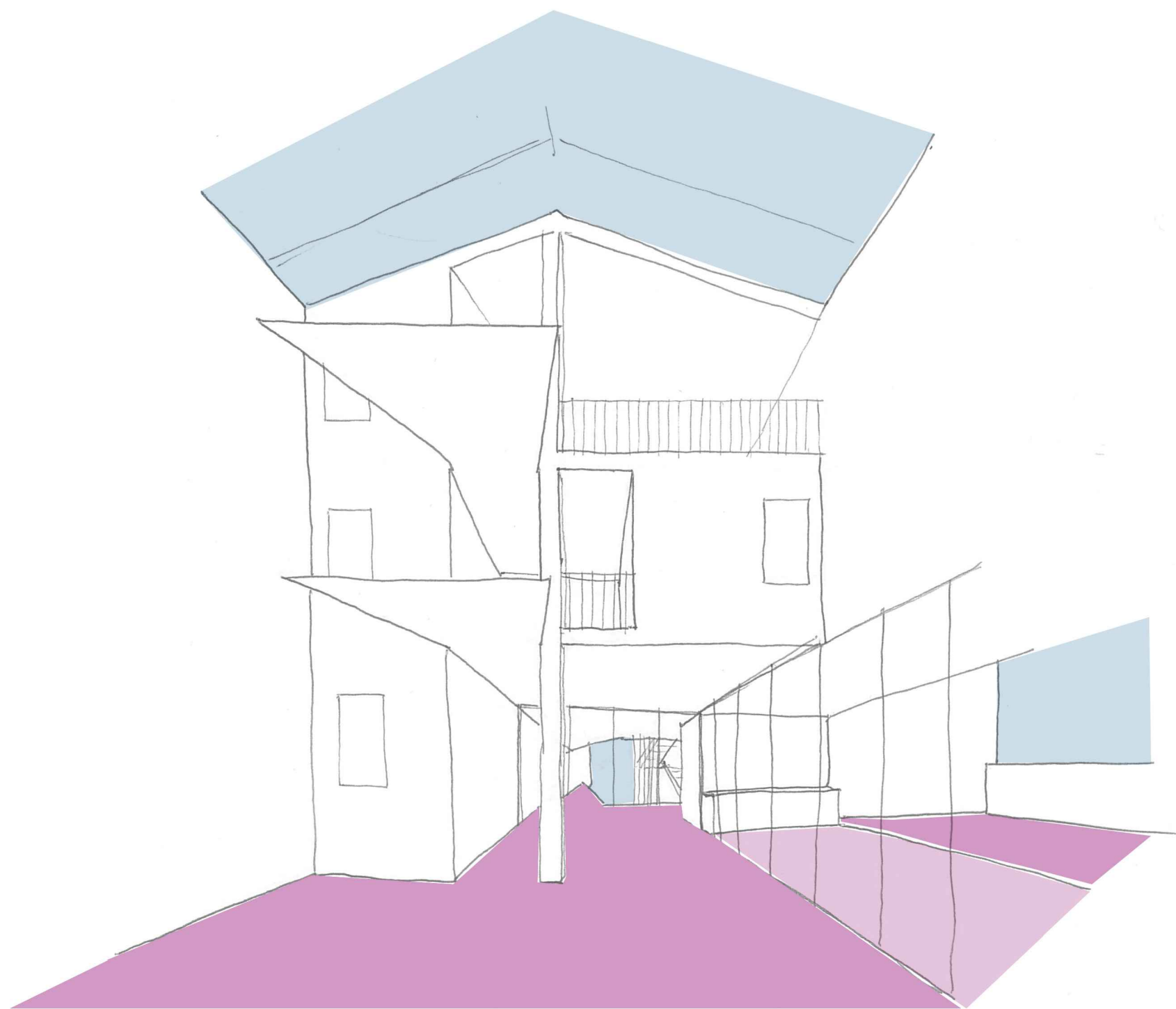
l'aparador
eixam architectures

la titaranya f2
avantprojecte
050625



l'aparador
eixam architectures

la titaranya f2
avantprojecte
050625



l'aparador
eixam architectures

la titaranya f2
avantprojecte
050625

